

Datum: 11. 1. 2021

Številka: 4791- 01/2020 (1)

Center za usposabljanje, delo in varstvo Dolfke Boštjančič, Draga, Draga 1, 1292 Ig, objavlja naslednji

POIZVEDOVALNI RAZPIS

za najem poslovnih prostorov za potrebe Dnevnega Centra Novo mesto

a) Prostorski pogoji

1. Prostori morajo biti primerni za dejavnost izvajanja posebnega programa vzgoje in izobraževanja, v skladu s Pravilnikom o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvenih storitev (Uradni list RS, št. 67/2006) oz. je za njihovo funkcioniranje potrebna manjša prilagoditev. Zaželeno je, da so prostori svetlejši in zračni.
2. Dostop do prostorov mora biti brez arhitekturnih ovir oz. z možnostjo manjših prilagoditev, kot je to določeno z veljavnimi predpisi.
3. Prostori se morajo nahajati na območju, kjer je urejena prometna infrastruktura z možnostjo javnega prevoza ter na področju urbanega naselja. Prostori se morajo nahajati na področju Mestne občine Novo mesto oz. od središča mesta oddaljeni največ 10 km.
4. Potrebna skupna tlorisna površina za dejavnost je cca 250 - 300 m², in bo zajemala:
 - 2-3 prostori za šolsko skupino (za 5 do 8 uporabnikov) v velikosti cca 25 m² na učilnico;
 - prostor za izvajanje fizioterapije, delovne terapije ter potrebnega zdravstvenega varstva (v velikosti najmanj 25 m²).
 - prostor za počitek velikosti najmanj 20m²;
 - razdelilna kuhinja z jedilnico in dnevnim prostorom cca 45 m²,
 - prostori za strokovne delavce cca 20 m²,
 - sanitarije za invalide na vozičku, najmanjša velikost 3,5 m²,
 - negovalna kopalnica cca 14 m²,
 - shramba čistega perila cca 5 m²,
 - prostor za čistila in umazano perilo s splakovalnikom cca 15m²,
 - garderoba za uporabnike cca 16,8 m²,
 - garderobe za zaposlene cca 5m²,
 - prostor za opremo in delovne pripomočke cca 5 m²;
 - sanitarije za osebje, ločene po spolu, najmanjša površina 1,2 m².

Prostori morajo imeti zagotovljenih tudi najmanj 4 parkirna mesta, od tega morata biti najmanj 2 parkirni mesti namenjeni parkiranju invalidov, kar je vključeno v ceno najema.

Ponudbi je potrebno priložiti tloris prostorov iz katerega bo razvidna tudi celotna površina ponujenih prostorov.

Zaželeno je, da je glavni vhod v objekt zaščiten pred vremenskimi vplivi. Omogočen pa mora biti dostop za intervencijska vozila. Zaželeno je, da so hodniki široki najmanj 200 cm (omogočena vožnja z inv. vozičkom). Talne obloge horizontalnih komunikacij ne smejo drseti, kadar so mokre. Zaradi čiščenja naj bo material za talne obloge enostaven za vzdrževanje in ustrezno zaključen ob stenah. Prostori, ki niso v pritličnih etažah, eni etaži ali nimajo neposrednih zunanjih dostopov, morajo biti opremljeni z najmanj enim dvigalom, katerega kabina je take velikosti, da je mogoč prevoz postelje s spremstvom in mora biti ustrezno opremljena. Zaželeno je, da so stopniščne rame z ustrezno oblikovanimi stopnicami široke najmanj 120 cm z največ desetimi stopnicami med podesti in obojestransko opremljene z oprijemalnimi ročaji v višini 90 cm in 75 cm, ki se končujejo z vodoravnim iztekom ob zadnji stopnici.

5. V objektu mora biti zagotovljena trifazna napeljava električnega toka.

6. Objekt mora biti priključen na kanalizacijsko in vodovodno omrežje. Zagotovljeno mora biti ogrevanje in vgrajene morajo biti klimatske naprave. Omogočena mora biti priključitev na telekomunikacijske naprave. Za odčitavanje porabe mora biti zagotovljeno ločeno odčitavanje.

7. V primeru, da ima objekt več nadstropij, mora imeti urejeno dvigalo in možnost neposrednega dostopa z invalidskim vozičkom.

b) Drugi pogoji

1. Prostori oz. stavba morajo imeti uporabno dovoljenje, izkazano pa mora biti tudi lastništvo prostorov oziroma stavbe. Ponudnik navede tudi, v kolikšni meri je pripravljen izvesti prilagoditve in v kakšnem časovnem okviru.

2. Zagotovljen mora biti najem prostorov za obdobje 2-5 let in zaželeno vselitvijo najkasneje do konca meseca marca 2021.

3. Ponudnik naj v ponudbi poda ceno za 1 m² (celoten najem) in oceno stroškov obratovanja na 1 m².

4. Rok za zbiranje ponudb je 10 dni od dneva objave na spletni strani CUDV Draga (to je do 21. 1. 2021).

5. Ponudbe z dokazili je potrebno posredovati na naslov: CUDV Draga, Draga 1, 1292, z označbo PONUDBA ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA.

6. Dodatne informacije lahko pridobite na telefonski številki: 01/420-26-70 ali neposredno pri naročniku (CUDV Draga, Draga 1, 1292 Ig).

Opiranje ponudb ne bo javno. Komisija, ki jo bo ustanovila direktorica CUDV Draga, bo ponudbe pregledala in preučila ali ponujeni prostori ustrezajo namenu. V kolikor bo to potrebno, si bo prostore tudi ogledala in pozvala ponudnike na dopolnitev vloge. V primeru enakovrednih ponudb, bo imela prednost pri izbiri ponudba, kjer bo potrebno najmanj prilagoditev oz. bodo te izvedene v čim krajšem času.

CUDV DRAGA
DRAGA 1, 1292 IG

CUDV Draga:
Tatjana Popović
direktorica

Tatjana Popović