



Številka: 353-1/2018 (9)

Datum: 17. 8. 2020

Republika Slovenija, Center za usposabljanje, delo in varstvo Dolfke Boštjančič, Draga, Draga 1, 1292 Ig, skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 - v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

## NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNINE PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

### I. Naziv in sedež organizatorja prodaje

Center za usposabljanje, delo in varstvo Dolfke Boštjančič, Draga, Draga 1, 1292 Ig.

### II. Predmet prodaje

Predmet prodaje je naslednja nepremičnina

k. o.	parcela številka	površina GURS	Namenska raba
1699 Dobravica	738/25	55 m <sup>2</sup>	Območje družbene infrastrukture

Predmet prodaje je nepremičnina s parc. št. 738/25 k. o. 1699 Dobravica.

Nepremičnina je v lasti Republike Slovenije in je zemljiškoknjižno urejena.

Na podlagi izdanega potrdila o namenski rabi zemljišča Občine Ig, št. 3501- 0370/2019 z dne 4. 10. 2019 med drugim izhaja, da nepremičnina leži v območju družbene infrastrukture in zanjo veljajo naslednja varovanja in omejitve;

- parcela leži v območju ohranjanja narave (EPO),
- parcela leži v območju Natura 2000 (pSCI-Direktiva o habitatih),
- parcela leži v območju Natura 2000 (SPA – Direktiva o pticah),
- parcela leži v območju kulturne dediščine: Krajinski park Ljubljansko barje – tretje varstveno območje.

### III. Vrsta pravnega posla

Prodaja nepremičnega stvarnega premoženja države po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje.

#### IV. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena cena za nepremičnino z oznako 1699 k. o. Dobravica, parcelna številka 738/25 mora biti najmanj **1.100,00 eur, brez 22% DDV**.

Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 22% DDV.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

#### V. Način in rok plačila

Kupnina se plača v 30 dneh po sklenitvi pogodbe na podračun Republike Slovenije v enkratnem znesku.

Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Če kupnina ni plačana v dogovorjenem roku, se pogodba šteje za razdrto.

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitev, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnina bo prodana po sistemu videno - kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Organizator lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

#### VI. Podrobnejši pogoji:

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki skladno s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora najkasneje **do 23. 9. 2020, do 24.00 ure**, na elektronski naslov: [center.draga.ig@center-db.si](mailto:center.draga.ig@center-db.si) ali s priporočeno pošiljko na naslov: Center za usposabljanje, delo in varstvo Dolfke Boštjančič, Draga, Draga 1, 1292 Ig, **v zaprti ovojnici s pripisom "NE ODPIRAJ, prodaja Dobravica"**, posredovati naslednje dokumente:

- izpolnjeno in lastnoročno podpisano ponudbo (Priloga 1);
- fotokopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki ali pooblaščenca pravnih oseb.

Šteje se, da je ponudba prispela pravočasno, če je zadnji dan roka za oddajo do 14. ure oddana v tajništvo Centra za usposabljanje, delo in varstvo Dolfke Boštjančič, Draga, Draga 1, 1292 Ig, ali če je zadnji dan roka oddana na pošto kot priporočena pošiljka. Ponudbe, ki bodo prispele ali bodo oddane po tem roku, bodo izločene kot nepravočasno in zaprte vrnjene ponudnikom.

V izogib kasnejšim težavam lahko zahtevate potrdilo o oddani ponudbi s pravilno navedenim datumom in časom oddaje ponudbe pri vložišču naročnika.

Ponudbena cena je fiksna in mora biti izražena v evrih.

Ponudba z dokazili mora vsebovati vse zahtevane ustrezne dokumente. Če bo prijava formalno nepopolna in nepravočasna, bo komisija tako vlogo izločila.

Ponudba veže ponudnika do zaključka postopka javnega zbiranja ponudb in ponudnik do tedaj ne more odstopiti od ponudbe ali jo kakorkoli razveljaviti.

Odpiranje ponudb NE BO JAVNO.

Ponudniki bodo o rezultatih ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključku odpiranja ponudb.

## **VII. Dodatne informacije:**

O pogojih sklenitve neposredne pogodbe natančnejših podatkih o predmetni nepremičnini, ogledu nepremičnine oziroma vpogledu v dokumentacijo v zvezi z nepremičnino, dobijo interesenti na sedežu organizatorja, na naslovu Center za usposabljanje, delo in varstvo Dolfke Boštjančič, Draga, Draga 1, 1292 Ig, kontaktna oseba – tajništvo, elektronski naslov: center.draga.ig@center-db.si).

Za vpogled v dokumentacijo in ogled nepremičnine lahko interesenti zaprosijo najpozneje do vključno 16. 9. 2020 (relevanten je čas prejema prošnje). Zaposilo je treba poslati pisno priporočeno po pošti na naslov organizatorja, ali na elektronski naslov (center.draga.ig@center-db.si). V zaprosilu morajo biti navedeni identifikacijski podatki prosilca, ime kontaktne osebe in njeni kontaktni podatki.



Tatjana Popović  
direktorica CUDV Draga

A handwritten signature in blue ink that reads "Tatjana Popović".

**PRILOGA 1: PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNIN -**

s parcelno številko 738/25 k. o. 1699 Dobravica.

Na osnovi objave namere za prodajo nepremičnine s parc. št. 738/25 k. o. 1699 Dobravica, dajemo naslednjo ponudbo:

**I. Podatki ponudnika:**

PONUĐNIK:

NASLOV PONUĐNIKA:

KONTAKTNA OSEBA:

ELEKTRONSKI NASLOV KONTAKTNE OSEBE/TELEFON:

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA ZA DDV/DAVČNA ŠTEVILKA:

MATIČNA ŠTEVILKA/EMŠO:

ŠT. TRANSAKCIJSKEGA RAČUNA:

POOBlašČENA OSEBA ZA PODPIS PONUĐBE IN POGODBE:

**II. Vrednost ponudbe:**

**PONUĐBENA CENA<sup>1</sup> (1. merilo): \_\_\_\_\_ EUR + 22 % DDV<sup>2</sup>**

**III. Izjave ponudnika:**

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

- a) sem skrbno pregledal(a) objavo št. 353- 1/2018 (9) z dne 17.8.2020 in da v njej nisem našel(a) napake,
- b) mi je stanje nepremičnine v naravi poznano,
- c) sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno,
- d) imam plačane davke in prispevke,
- e) v zadnjih šestih mesecih nisem imel(a) blokiranega TRR,

**V skladu s tem za nepremičnino parc. št. 738/25 k. o. 1699 Dobravica ponujam odkupno ceno v višini \_\_\_\_\_ EUR, brez vključenega DDV.**

Ponudba velja do:

Kraj in datum:

Podpis:

<sup>1</sup> Najmanj 1.100,00 EUR brez vključenega DDV

<sup>2</sup> 22 % DDV se prišteje kupnini in ga plača kupec